



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

www.mu.kutnahora.cz/mu/odbor-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani

Vaše žádost ze dne: 29. 10. 2018
Naše ZN.: MKH/074746/2018
Vyřizuje: Mgr. Vít Holub
Tel.: 327 710 217
E-mail: holub@mu.kutnahora.cz
Datum: 30. 10. 2018

**MěÚ Kutná Hora –
Odbor investic**
Havlíčkovo nám. 552
284 01 Kutná Hora

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

„Parkoviště autobusů Sedlec“

- žadatel **MěÚ Kutná Hora – Odbor investic**, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora.

který obsahuje:

návrh parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a sedlecké katedrály na pozemcích p. č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

Závěry posouzení. Úřad územního plánování vydává stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování obdržel dne 29. 10. 2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní rozhodnutí „Parkoviště autobusů Sedlec“ (zodpovědný projektant: Ing. Robert Juřina (ČKAIT 0012735))

- zplnomocnění Ing. Jiřího Janála (Družební 603, Kutná Hora) – vedoucího odboru Investic při MěÚ Kutná Hora pro všechna správní řízení týkající se nemovitostí v majetku města Kutná Hora

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)
- Územního plánu města Kutná Hora, který nabyl účinnosti vyhláškou obce o závazné části ÚPD (vyhláška č. 10/2001) ze dne 4. 7. 2001

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytické podklady ORP Kutná Hora – 4. úplná aktualizace 2016.

Přezkoumání záměru

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje a města a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR: Záměr není v rozporu s PÚR ČR.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje: Záměr není v rozporu se ZÚR SK.

Soulad s platným územním plánem: Návrh předpokládá výstavbu parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a sedlecké katedrály. Součástí stavby je dále osvětlení celého parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek pro cestující s WC a související vodovodní a kanalizační přípojka, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, chodníky a pochozí mlatové plochy. Ve východní části území bude lávka v trase chodníku. Vzhledem k pozici dotčeného území v rámci ploch urbanisticky cenných mimo městskou památkovou rezervaci, je v návrhu věnována zvýšená pozornost architektonickému ztvárnění a začlenění do území, čehož bylo dosaženo spoluprací na projektu se zpracovatelem architektonické studie a městským architektem.

Návrh se nachází v zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu města pro funkční využití „CI – smíšená centrální funkce – centrum lokálního významu (sekundární městské centrum)“. Smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činnostech, dějů a zařízení podnikatelských.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování: Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 Stavebního zákona.

V územně analytických podkladech nejsou pro dané území zaznamenána žádná omezení.

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů dle přiložené dokumentace není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s územně analytickými podklady.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Vlastimil Kapička
vedoucí odboru
regionálního rozvoje a územního plánování

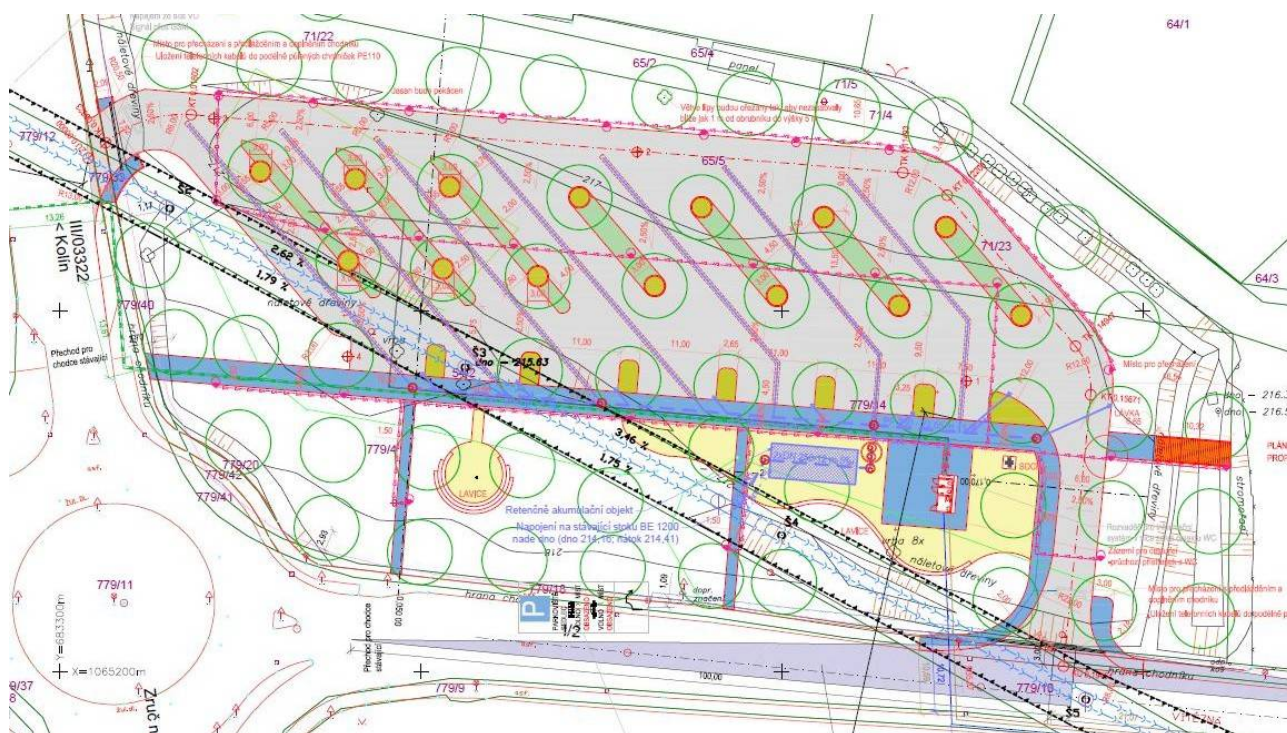
Obdrží:

- Žadatel – Ing. Jiří Janál – MěÚ Kutná Hora – Odbor investic, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
- Stavební úřad Kutná Hora – do datové schránky

Příloha:

- č. 1: Koordinační situace
- č. 2: Vizualizace

Příloha č. 1 – Koordinační situace:



Příloha č. 2: Vizualizace

